

## HONORAIRES TTC au 01 juillet 2024 (TVA au taux en vigueur de 20%)

VENTE	MODALITES	CHARGE
Appartement, maison, terrain	4,31 % du prix de vente avec un minimum de 6 500,00 €	Vendeur
Garage	13,33 % du prix de vente avec un minimum de 2 000,00 €	Vendeur
Autres locaux	5,66 % du prix de vente avec un minimum de 7 000,00 €	Vendeur
LOCATION	MODALITES	CHARGE
<b>Locaux d'habitation nus (soumis à la loi du 6 juil.1989)</b>		
Entremise et négociation	30,00 € forfaitaires	Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	85% de 1 mois de loyer 85% de 1 mois de loyer plafonné à 10 € / m <sup>2</sup> en zone tendue, 8 € / m <sup>2</sup> en zone non tendue	Bailleur Locataire
Etat des lieux	15 % de 1 mois de loyer 15 % de 1 mois de loyer plafonnés à 3 € / m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire
Avenant au bail, changement de locataire	200,00 €	locataire
Locaux de droit commun vides (négociation, rédaction de bail, état des lieux)	100 % de 1 mois de loyer 100 % de 1 mois de loyer	Bailleur Locataire
Locaux professionnels (négociation, rédaction de bail, état des lieux)	200 % de 1 mois de loyer	Locataire
Garage (négociation, rédaction de bail, état des lieux)	100,00 € 100,00 €	Bailleur Locataire
GESTION	MODALITES	CHARGE
Locaux d'habitation nus (soumis à la loi du 06/07/89)	6,5 % de tous les encaissements	Bailleur
Locaux professionnels ou commerciaux	6,5 % de tous les encaissements	Bailleur
Garage	15,00 % de tous les encaissements	Bailleur
Garantie des Loyers impayés (Versalis Solutions)	2,20 % de tous les encaissements	Bailleur
Honoraires de gestion assurance loyers impayés	1 % de tous les encaissements	Bailleur
Ouverture dossier contentieux locataire	50,00 €	Bailleur
Ouverture dossier de sinistre assurance	150,00 €	Bailleur
LOCATION dans le cadre d'un mandat de gestion	MODALITES	CHARGE
<small>Locaux d'habitation nus (soumis à la loi du 6 juil.1989)</small>		
Entremise et négociation	30,00 € forfaitaires	Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	65 % de 1 mois de loyer 65 % de 1 mois de loyer plafonnés à 10 € / m <sup>2</sup> en zone tendue, 8 € / m <sup>2</sup> en zone non tendue	Bailleur Locataire
Etat des lieux	15 % de 1 mois de loyer 15 % de 1 mois de loyer plafonnés à 3 € / m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire
Avenant au bail, changement de locataire	200,00 €	Locataire
Locaux de droit commun vides (négociation, rédaction de bail, état des lieux)	100 % de 1 mois de loyer 100 € de 1 mois de loyer	Bailleur Locataire
Locaux professionnels (négociation, rédaction de bail, état des lieux)	200 % de 1 mois de loyer	Locataire
Garage (négociation, rédaction de bail, état des lieux)	100,00 € 100,00 €	Bailleur Locataire
ESTIMATION	MODALITES	CHARGE
Attestation / dossier d'étude de marché	180,00 €	Demandeur