

## HONORAIRES TTC au 01 janvier 2021 (TVA au taux en vigueur de 20%)

VENTE	Modalités	à la charge de
Appartement, maison, terrain	4,31 % du prix de vente avec un minimum de 5000,00 €	vendeur
Garage	13,33 % du prix de vente avec un minimum de 2000,00 €	vendeur
Autres locaux	5,66 % du prix de vente avec un minimum de 7000,00 €	vendeur
LOCATION	Modalités	à la charge de
<b>Locaux d'habitation vides (soumis à la loi du 6 juillet 1989)</b>		
entremise et négociation	30,00 € forfaitaires	bailleur
visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	85 % de 1 mois de loyer 85 % de 1 mois de loyer plafonnés à 10 € / m <sup>2</sup> en zone tendue, 8 € / m <sup>2</sup> en zone non tendue	bailleur locataire
état des lieux	15 % de 1 mois de loyer 15 % de 1 mois de loyer plafonnés à 3 € / m <sup>2</sup>	bailleur locataire
avenant au bail, changement de colocataire	200,00 €	locataire
<b>Locaux de droit commun vides</b>	100 % de 1 mois de loyer	bailleur
<b>(négociation, rédaction de bail, état des lieux)</b>	100 % de 1 mois de loyer	locataire
<b>Locaux professionnels</b>	200 % de 1 mois de loyer	locataire
<b>(négociation, rédaction de bail, état des lieux)</b>		
Garage	100,00 €	bailleur
<b>(négociation, rédaction de bail, état des lieux)</b>	100,00 €	locataire
GESTION	Modalités	à la charge de
<b>Locaux d'habitation vides (soumis à la loi du 06/07/89)</b>	6,00 % de tous les encaissements	bailleur
<b>Locaux professionnels ou commerciaux</b>	6,00 % de tous les encaissements	bailleur
Garage	15,00 % de tous les encaissements	bailleur
Garantie des Loyers impayés (Versalis Solutions)	3,00 % de tous les encaissements	bailleur
Honoraires de gestion assurance loyers impayés	0,47 % de tous les encaissements	bailleur
Ouverture dossier contentieux locataire	50,00 €	bailleur
Ouverture dossier de sinistre assurance	100,00 €	bailleur
<b>LOCATION (dans le cadre d'un mandat de gestion)</b>		
<b>Locaux d'habitation vides (soumis à la loi du 6 juillet 1989)</b>		
entremise et négociation	30,00 € forfaitaires	bailleur
visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	65 % de 1 mois de loyer 65 % de 1 mois de loyer plafonnés à 10 € / m <sup>2</sup> en zone tendue, 8 € / m <sup>2</sup> en zone non tendue	bailleur locataire
état des lieux	15 % de 1 mois de loyer 15 % de 1 mois de loyer plafonnés à 3 € / m <sup>2</sup>	bailleur locataire
avenant au bail, changement de colocataire	200,00 €	locataire
<b>Locaux de droit commun vides</b>	100 % de 1 mois de loyer	bailleur
<b>(négociation, rédaction de bail, état des lieux)</b>	100 % de 1 mois de loyer	locataire
<b>Locaux professionnels</b>	200 % de 1 mois de loyer	locataire
<b>(négociation, rédaction de bail, état des lieux)</b>		
Garage	100,00 €	bailleur
<b>(négociation, rédaction de bail, état des lieux)</b>	100,00 €	locataire